

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa - 15 St-120/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MAK d.o.o. u stečaju

Udbina, Pod Vrbom 7, OIB: 09657992635

Završni račun sadrži:

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
- III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
- IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni postupak nad MAK d.o.o. Udbina započeo je 11. svibnja 2022. g. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja.

a) Prihodi i rashodi po vrstama

1. Prihodi

U tijeku stečajnog postupka ostvaren je prihod u iznosu od 1.517.948,62 kn/201.466,41 eura. Isti se sastoji od unovčenja stečajne mase i prihoda ostvarenih u stečaju.

Prikaz prihoda

O P I S	Ostvareno u kn	Ostvareno u eur
1. Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	33.266,53	4.415,23
2. Prihodi od zakupnine/najamnine	126.096,53	16.735,89
3. Prihodi od prefakturiranih režijskih troškova	54.980,61	7.297,18
4. Prihodi od prodaje imovine - nekretnina	1.085.000,02	144.004,25
5. Prihodi od prodaje opreme i transportnih sredstva	70.319,98	9.333,07
6. Ostali prihodi – usklađenja, otpis obveza, iz ranijih godina	111.984,70	14.862,92
7. Naplaćena otpisana potraživanja	481,98	63,97

8. Potpore temeljem odluke vlade RH – električna energija	35.818,27	4.753,90
UKUPNO PRIHODI (1-8)	1.517.948,62	201.466,41

2. Rashodi

Ukupni rashodi iznose 846.947,70 kn/112.409,28 eura i sastoje se od

Prikaz rashoda

O P I S	Ostvareno u kn	Ostvareno u eur
1. Utrošene sirovine i materijal	30.895,16	4.100,49
2. Troškovi sitnog inventara	96,00	12,74
3. Potrošena energija: električna, plin, gorivo	82.696,84	10.975,76
4. Poštanske, telekomunik. usluge i radio pretplata	6.968,29	924,85
5. Usluge održavanja	3.650,00	484,44
6. Komunalne usluge, komunalna naknada, NUV,	18.276,62	2.425,73
7. Troškovi platnog prometa	3.599,13	477,69
8. Računovodstvene usluge	21.499,79	2.853,51
9. Usluge vještaka i procjenitelja	13.080,00	1.736,02
10. Usluge elektroničke javne dražbe - FINA	1.120,08	148,66
11. Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	3.013,80	400,00
12. Javnobilježničke usluge i sudski troškovi	2.732,52	362,67
13. Ostale usluge: usluge fotokopiranja, dnevni tisak	184,41	24,47
14. Trošk. i nagrada steč. uprav. u preth. post - bruto	6.258,74	830,68
15. Troškovi stečajnog upravitelja - bruto	25.605,55	3.398,44
16. Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	127.696,44	16.948,23
17. Plaće radnika bruto	12.603,16	1.672,72
18. Troškovi prodane imovine	69.269,97	9.193,71
19. Financijski rashodi od kamata	105.246,71	13.968,64
20. Otpis potraživanja	202.186,82	26.834,80
21. Naknadno utvrđeni rashodi	86.851,05	11.527,11
22. Vrijednosno usklađenje imovine	23.416,62	3.107,92
UKUPNO RASHODI (1-22)	846.947,70	112.409,28

b) Analitika stečajne mase

Od upisa u sudski registar poslovanje je obavljano isključivo putem žiro računa dužnika. Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od 11. svibnja 2022. godine do 24. studenoga 2023. godine je kako slijedi:

**PROMET ŽIRO RAČUNA
OD 11.05.2022 DO 24.11.2023.**

I.	Sredstva	Iznos u EUR	Iznos u KN
	1. Saldo sredstava na računu na dan 11.05.2022.	0,00	0,00
	2.1. Povrat zaplijenjenih sredstava – po nalogu FINA	640,39	4.825,02
	2.2. Povrat zaplijenjenih sredstava – po nalogu FINA - obračun	23,23	175,03
	Ukupno I.	663,62	5.000,04
II.	Priliv sredstava		
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase		
	1.1. Nekretnine - u žiro	44.998,60	339.041,95
	1.2. Nekretnine - obračun	99.005,65	745.958,07
	2. Pokretnine - oprema	2.931,51	22.087,46
	3. Pokretnine - transportna sredstva	8.734,82	65.812,50
	4. Naplaćena potraživanja - užiro	130,33	981,97
	Ukupno A..	155.800,91	1.173.881,96
	B. Priliv ostvaren u stečaju		
	1.1. Obavljanje djelatnosti - ugostiteljstvo u žiro	1.778,49	13.400,03
	1.2. Obavljanje djelatnosti - ugostiteljstvo - prijeboj	5.057,84	38.108,30
	2. Zakup prostora i opreme	18.597,21	140.120,68
	3. Prefakturirani režijski troškovi	3.908,39	29.447,76
	4. Povrat predujma elektronička javna dražba FINA	185,81	1.399,99
	5. Povrat PDV-a	601,82	4.534,41
	Ukupno B.	30.129,56	227.011,17
	Ukupno priliv (I. A + B)	185.930,47	1.400.893,13
III.	Odliv sredstava		
	A. Troškovi stečajnog postupka		
	1. Troškovi stečajnog upravitelja u prethodnom postupku - neto	266,31	2.006,51
	2. Troškovi stečajnog upravitelja u preth. post.- doprinosi i porezi	136,34	1.027,25
	3. Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku - neto	283,10	2.133,02
	4. Nagrada stečajnom upravitelju u preth. post. - porez i doprinosi	144,93	1.091,98
	5. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	2.247,72	16.935,45
	6. Troškovi stečajnog upravitelja - doprinosi i porezi	1.150,72	8.670,10
	7. Nagrada stečajnom upravitelju – neto	11.209,49	84.457,90
	8. Doprinosi i porezi na nagradu stečajnom upravitelju	5.738,74	43.238,54
	9. Plaće radnika razvr. u trošk. steč. postupka (čl. 155. S.Z.) - bruto	1.189,40	8.961,53
	10. Knjigovodstvene usluge	3.566,89	26.874,73
	Ukupno A.	25.933,64	195.397,01
	B. Ostale obveze stečajne mase		
	1. Plaće radnika u otkaznom roku - bruto	1.672,73	12.603,18
	2. Materijalni troškovi: osnovni i pom. materijal, hrana i piće- prijeboj	5.057,84	38.108,30
	3.1. Ostali mat. trošk. (pečat, ured.mat.pošta, telefon, pl.pr i sl.)-žiro	2.189,76	16.498,75
	3.2. Ostali mat. trošk.(pečat, ured.mat.pošta, telefon, pl.pr. i sl.)-obr.	23,23	175,03
	4. Režijski troškovi nekretnina (komun.,energija, voda i sl.)	10.034,02	75.601,32

5.	Utvrđivanje, čuvanje i održavanje imovine	605,55	4.562,52
6.	Naknada za procjenu imovine - nekretnina	1.659,04	12.500,04
7.	Naknada za procjenu imovine - pokretnina	408,79	3.080,03
8.	Oglas-elektronička javna dražba FINA	371,62	2.799,97
9.	Arhiviranje i zbrinjavanje poslovne dokumentacije	500,00	3.767,25
10.	Sudski troškovi i pristojbe	385,81	2.906,89
11.	Kamate na razlučno pravo - obračun	13.910,80	104.810,92
12.	Plaćen porez na potrošnju	64,07	482,74
13.	Plaćeni PDV	6.168,00	46.472,80
	Ukupno B.	43.051,26	324.369,72
	C. Razlučni/Stečajni vjerovnici		
1.	Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA - obračun	85.094,85	641.147,15
	Ukupno C.	85.094,85	641.147,15
	Ukupno odliv sredstava (III. A+B+C)	154.079,75	1.160.913,88
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 24.11.2023.	32.514,34	244.979,29

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)

a) Stečajna masa

Stečajnu masu dužnika činile su:

- nekretnine k.č. 4254/51 k.o. Udbina (restoran i pripadajuće zemljište) i dvije stambene zgrade i zemljišta (kućice) oznake k.č. 4254/53, k.č. 4254/55 i k.č. 4254/54 k.o. Udbina
 - prevozno sredstvo M1, marka VOLSWAGEN PASSAT 2,0 TDI VARIANT i
 - namještaj u restoranu i kućicama
- čija utvrđena vrijednost iznosi 2.270.340,00 kn/301.325,90 eura.

Popis imovine i njena utvrđena vrijednost na početku stečaja, iznos za koji je imovina prodana/unovčena i stanje imovine za unovčiti:

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐ. VRIJEDN.		PRODANA/UNOVČENA VRIJEDNOST		ZA UNOVČITI	
		HRK	EUR	HRK	EUR	HRK	EUR
1	kč.br. 4254/51, poslovna zgrada broj 7, sa 246 m2, dvorište sa 1111 m2, upisane u Zbirku pologa isprava ZP-538/04, ZP-344/03, ZP-190/14, ZP-267/14, ZP-988/20, ZP-1330/20, sve k.o. Udbina	2.170.000,00	288.008,49	1.085.000,02	144.004,25	0,00	0,00
	kč.br. 4254/53, pašnjak površine 5.810 m2, kč.br. 4254/54, pašnjak površine 199 m2 i kč.br. 4254/55, pašnjak površine 915 m2, upisane u Zbirku pologa isprava ZP-145/10, ZP-595/07, ZP-395/08, ZP-378/10, ZP-988/20, ZP-1330/20, sve k.o. Udbina						
2	M1, marka VOLSWAGEN PASSAT 2,0 TDI VARIANT, godina proizvodnje 2015., broj šasijske WVWZZZ3CZGP009576, registrarske oznake GS805GT	65.000,00	8.626,98	52.650,00	6.987,86	0,00	0,00
3	Pokretnine- namještaj u restoranu i kućicama	35.340,00	4.690,42	17.669,98	2.345,21	0,00	0,00
Ukupno imovina stečajnog dužnika		2.270.340,00	301.325,90	1.155.320,00	153.337,32	0,00	0,00

Tijekom stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 1.155.320,00 kn/153.337,32 eura u kojem nije sadržan porez na dodanu vrijednost.

b) Računski prikaz razlučnih prava

Redni broj	Broj prijave	Razlučni vjerovnik	Obveze	
			Razlučno pravo u kn/eur	Odvojeno namirenje u kn/eur
1	6	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, katančićeve 5, Zagreb,OIB: 18683136487	641.147,18	641.147,18
			85.094,85	85.094,85
ukupno			641.147,18	641.147,18
			85.094,85	85.094,85

- c) Izlučnih prava nije bilo
- d) Parničnih postupaka nije bilo
- e) Pobijanja pravnih radnji nije bilo
- f) Navod i iznos obveza stečajne mase

Pregled obveza stečajne mase, te isplaćenih obveza stečajne mase daje se:

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVL./PRIZNATO/PLAN KUNA/EUR	ISPLAĆENO KUNA/EUR
1.	Troškovi i stečajnog postupka	299.191,92	195.397,00
		39.709,59	25.933,64
2.	Ostale obveze stečajne mase	210.300,86	171.203,22
		27.911,72	22.722,57
3.	I. viši isplatni red	23.371,97	8.961,56
		3.101,99	1.189,40
4.	II. viši isplatni red	889.080,20	641.147,15
		118.001,22	85.094,85
5.	Razlučno pravo	641.147,18	641.147,18
		85.094,85	85.094,85
Ukupne obveze stečajnog dužnika		1.412.983,42	1.007.747,37
		187.535,13	133.751,06

Razlučno pravo u iznosu od 641.147,18 kn/85.094,85 eura nije u zbroju ukupnih obveza stečajnog dužnika iz razloga što je razlučni vjerovnik (Republika Hrvatska) svoje tražbine prijavio i kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

g) Troškovi i ostale obveze stečajne mase

Pregled troškova i obveza stečajne mase daje se:

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO/ PLANIRANO KUNA/EUR	REALIZIRANO DO 24.11.2023 KUNA/EUR	REALIZIRANO I ISPLAĆENO KUNA/EUR	REALIZIRANO ZA ISPLATU KUNA/EUR
1.	Potraživanja neisplać. plaća radnika (čl.155. S.Z.) - bruto	8.961,53	8.961,53	8.961,53	0,00
		1.189,40	1.189,40	1.189,40	0,00
2.	Nagrada i troškovi steč. upravit. u prethod. Post. (bruto)	6.258,74	6.258,74	6.258,74	0,00
		830,68	830,68	830,68	0,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	203.093,09	127.696,44	127.696,44	0,00
		26.955,09	16.948,23	16.948,23	0,00
4.	Troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	23.878,56	25.605,55	25.605,55	0,00
		3.169,23	3.398,44	3.398,44	0,00
5.	Nagrada i troškovi odbora vjerovnika	20.000,00	0,00	0,00	0,00
		2.654,46	0,00	0,00	0,00
6.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova	35.000,00	26.874,74	26.874,74	0,00
		4.645,30	3.566,89	3.566,89	0,00
7.	Iznos za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka	2.000,00	0,00	0,00	0,00
		265,45	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi stečajnog postupka:	299.191,92	195.397,00	195.397,00	0,00
		39.709,59	25.933,64	25.933,64	0,00
	Obveze stečajne mase				
8.	Plaće radnika u otkaznom roku	12.603,16	12.603,16	12.603,16	0,00
		1.672,73	1.672,73	1.672,73	0,00
9.	Materijalni trošk: osnovni i pom.materijal,hrana,piće i sl.)	38.108,33	38.108,33	38.108,33	0,00
		5.057,84	5.057,84	5.057,84	0,00
10.	Režijski trošk. nekretnina (komunalije, voda, energija i sl.)	100.000,00	75.601,32	75.601,32	0,00
		13.272,28	10.034,02	10.034,02	0,00
11.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	14.046,87	19.597,23	19.580,66	16,57
		1.864,34	2.601,00	2.598,80	2,20
12.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	4.562,50	4.562,50	4.562,50	0,00
		605,55	605,55	605,55	0,00
13.	Naknada za procjenu i vještačenje nekretnina	12.500,00	12.500,00	12.500,00	0,00
		1.659,04	1.659,04	1.659,04	0,00
14.	Naknada za procjenu i vještačenje pokretnina	3.080,00	3.080,00	3.080,00	0,00
		408,79	408,79	408,79	0,00
15.	Osiguranje imovine	10.000,00	0,00	0,00	0,00
		1.327,23	0,00	0,00	0,00
16.	Troškovi oglašavanja	3.000,00	0,00	0,00	0,00
		398,17	0,00	0,00	0,00
17.	Troškovi FINA-e glede prodaje nekretnine	2.400,00	1.400,00	1.400,00	0,00
		318,53	185,81	185,81	0,00
18.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, arhiviranje dokumentacije i sl.	10.000,00	3.767,25	3.767,25	0,00
		1.327,23	500,00	500,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	210.300,86	171.219,79	171.203,22	16,57
		27.911,72	22.724,77	22.722,57	2,20
	SVEUKUPNO	509.492,78	366.616,79	366.600,22	16,57
		67.621,31	48.658,41	48.656,21	2,20

Realizirani a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 0,00 kn/eura, a realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 16,57 kn/2,20 eura.

h) Unovčena je sva raspoloživa stečajna masa.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad MAK d.o.o. Udbina započeo je 11. svibnja 2022. g. Stečajnu masu dužnika činila je slijedeća imovina:

- nekretnine k.č. 4254/51 k.o. Udbina (restoran i pripadajuće zemljište) i dvije stambene zgrade i zemljišta (kućice) oznake k.č. 4254/53, k.č. 4254/55 i k.č. 4254/54 k.o. Udbina
 - prevozno sredstvo M1, marka VOLSWAGEN PASSAT 2,0 TDI VARIANT i
 - namještaj u restoranu i kućicama,
- čija utvrđena vrijednost iznosi 2.270.340,00 kn/301.325,90 eura.

Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosio je sveukupno 186.408,28 eura/1.404.493,18 kn.

Priliv u stečaju podijeljen je kako slijedi:

1.189,40 eura/8.961,53 kn	plaće radnika razvrstane u troškove (čl.155 SZ)
1.672,73 eura/12.603,18 kn	plaće radnika u otkaznom roku
6.232,07 eura/46.955,54 kn	plaćen PDV i porez na potrošnju
24.616,74 eura/185.474,82 kn	dobavljači za: režijske troškove (sirovine i materijal, energija, komunalna naknada, naknada za uređenje voda i komunalne usluge) oglas za prodaju imovine, platni promet, knjigovodstvene poslove, procjenu imovine, arhiviranje poslovne dokumentacije, sudske pristojbe, poštanske i telefonske troškove i sl. (analitika je dana u pregledu troškova i ostali obveza)
830,68 eura/6.258,76 kn	privremeni stečajni upravitelj za naknadu troškova i nagradu bruto po rješenju suda
20.346,67 eura/153.301,99 kn	stečajni upravitelj za naknadu troškova i nagradu bruto po rješenju suda
85.094,85 eura/641.147,15 kn	namirenje razlučnih vjerovnika – obračun
13.910,80 eura/104.810,92 kn	namirene kamate na razlučno pravo - obračun
2,20 eura/16,57 kn	unovčena imovina koja služi za namirenje realiziranih ostalih obveza stečajne mase (analitika je dana u pregledu troškova i ostalih obveza)
31.205,84 eura/235.120,41 kn	unovčena imovina koja služi za namirenje stečajnih vjerovnika
	i
265,45 eura/2.000,03 kn	rezervirana sredstva za plaćanje sudske pristojbe sukladno Tar. br. 24. Zakona o sudskim pristojbama
860,00 eura/6.479,67 kn	rezervirana sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka (troškovi stečajnog upravitelja 200,00 eura - bruto i knjigovodstvo 660,00 eura do dana brisanja

stečajnog dužnika iz sudskog registra – s pdv-om
180,85 eura/1.362.61 kn rezervirana sredstva za namirenje obveza stečajne mase
pošta, banka za vođenje i zatvaranje računa

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Dio stečajnih vjerovnika je djelomično namirilo svoje tražbine, kao razlučni vjerovnici, putem odvojenog namirenja na nekretninama stečajnog dužnika (Republika Hrvatska) u ukupnom iznosu od 641.147,15 kn/85.094,85 eura.

RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava je djelomično namirila tražbinu kao vjerovnik I. višeg isplatnog reda kroz plaće radnika na temelju čl. 155. Stečajnog zakona u iznosu od 1.470,89 kn/195,22 eura.

U stečajnom postupku namirena su potraživanja radnika kao vjerovnika I. višeg isplatnog reda, a razvrstana u troškove stečajnog postupka na temelju odredbe čl. 155. Stečajnog zakona u iznosu od 7.490,67 kn/994,18 eura.

Djelomičnih dioba nije bilo.

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 235.120,41 kn/31.205,84 eura.

2. Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 262.343,46 kn/34.818,96 eura.

- Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 235.120,41 kn/31.205,84 eura

Završni diobni popis (**Prilog 1**)

a) Prvi viši isplatni red s namirenjem	100,00 %
b) Drugi viši - opći isplatni red s namirenjem	89,02 %

U Medulinu, 12. prosinca 2023.g.

Stečajni upravitelj
Milena Veljović